



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR
CIUDADANO Y JUSTICIA

RÍO GRANDE, 19/09/25

VISTO el Expediente MBCJ-E-44169-2025, del registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el expediente del Visto, se tramita la contratación de un inmueble en la ciudad de rio grande para el funcionamiento de las distintas areas de la secretaria de niñez, adolescencia y familia perteneciente al Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia, por el periodo de 12 meses.

Que mediante Resolución Ss. N. A y F. Z. N. y C. N° 39/25, se autoriza el llamado a cotización correspondiente a la Compra Directa.

Que se declara la compra N° 47/25 desierta, atento a lo reflejado en el acta de apertura de ofertas de fecha 12 de septiembre de 2025, NO recibiendo cotización alguna

Que resulta procedente autorizar un 2° llamado mediante formulario de cotización adjunto en Anexo I de la presente.

Que la presente contratación se encuadra legalmente dentro de lo establecido en las Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18° inciso I), N° 1511 y N°1580, los Decretos Provinciales N° 674/11, N° 188/23 su rectificatorio N° 565/23, N° 3127/24 y N° 10/25, Resolución O.P.C. N° 202/20, N° 17/21, Anexo I, Capítulo I, Inciso a) y N° 58/21, en las Resoluciones Contaduría General de la Provincial N° 43/22, N° 221/23, N° 205/24 y N° 216/24 y Resolución M.E. N° 1120/24.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente en virtud de lo establecido en el Decreto Provincial N° 3291/23 Anexo II.

Por ello:

LA SUBSECRETARIA DE NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y FAMILIA
ZONA NORTE Y CENTRO

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°. - Declarar desierto el primer llamado a cotización autorizado mediante Resolución Ss. N. A y F. Z. N. y C. N° 39/25. Ello por los motivos expuestos en los considerandos.


ARTICULO 2°- Autorizar un segundo llamado a cotización correspondiente a la contratación directa N° 63/25.

ARTÍCULO 3°.- Imputar el presente gasto a la Unidad de Gestión de Gasto 011MBC – Unidad de Gestión de Crédito MBC011, Inciso 30000, del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 4°. - Comunicar a quienes corresponda, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN Ss. N. A y F. Z. N. y C. N° 41 /25.-

M.B.CyJ
S.H.M.


Lic. FÁCIO, Verónica Andrea
Ss. de Niñez, Adolescencia y Familia
Zona Norte y Centro
M.B.C.yJ.



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*

MINISTERIO DE BIENESTAR
CIUDADANO Y JUSTICIA

ANEXO I
RESOLUCIÓN Ss. N. A y F. Z. N. y C. N° 41 /25.-

ESPECIFICACIONES TECNICAS

En ese sentido, el inmueble a alquilar, pensado para el desarrollo de las distintas propuestas de esta Secretaría, deberá disponer de:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Salones amplios y funcionales, para la realización de talleres, dispositivos de acompañamiento, encuentros comunitarios, capacitaciones y espacios de escucha; con una cobertura total de 350 mts² aproximadamente. Los metros cuadrados solicitados son aproximados, pudiendo variar en más o menos, siempre que cumplan con las comodidades que se requieran a continuación.

ZONA DE EMPLAZAMIENTO

Se requiere que **preferentemente zona céntrica**, dado que funcionaran dependencias con atención al público.

COMODIDADES MÍNIMAS

Una cocina amplia, que permita la preparación de refrigerios y comidas para acompañar las jornadas y brindar contención a las personas destinatarias. Un baño para adultos y un baño para niños y niñas, con condiciones adecuadas de higiene y seguridad. Un lavadero, independiente de los espacios destinados a los talleres, dispositivos de acompañamiento, encuentros comunitarios, capacitaciones y espacios de escucha, con posibilidad de conexión de lavarropas, a los fines del lavado de elementos de uso frecuente. (cortinas, manteles, ropa blanca, etc). Una despensa, independiente a los salones de trabajo que permita el almacenamiento organizado y seguro de insumos, alimentos, etc. Un espacio de descanso para bebés, niños y niñas, para garantizar el bienestar, el cuidado y el descanso de las primeras infancias.

ILUMINACION Y CALEFACCIÓN

Deberá poseer iluminación natural y/o artificial con artefactos suficientes para brindar una buena iluminación. En cuanto a la calefacción se considera cualquier tipo de sistema vigente.

GASTOS

El pago de impuestos y tasa inherentes al inmueble estarán a cargo del locador (Municipales, Provinciales y Nacionales). Servicios básicos estarán a cargo del locatario (Energía, Gas y Agua).

DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del contrato de locación de inmueble será por un plazo de doce (12) meses, prorrogable por igual periodo.

ACTUALIZACION DE PRECIOS

Se encontrará sujeto a posibles redeterminaciones, de conformidad a lo establecido por la Resolución O.P.C. N° 202/20 o la que en un futuro la reemplace, conforme a la siguiente estructura de costos:

Factor GASTOS DE MEJORAS Y MANTENIMIENTO: responde al cúmulo de componentes que proporcionan una oportuna y eficiente prestación de servicios. Sólo se reconocerán las variaciones que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia que proporcionan una oportuna y eficiente prestación de servicios.

///...2



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*

MINISTERIO DE BIENESTAR
CIUDADANO Y JUSTICIA

...///2

Sólo se reconocerán las variaciones que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia - Nivel General que pronuncia el Instituto Nacional de Estadística y Censo (IPC - NG - INDEC). Su peso influyente en el costo final es de 45 p.p.

Factor SERVICIOS DE USO DE INMUEBLE: representa el costo de oportunidad de la inversión realizada por el propietario. Sólo se reconocerán las variaciones que surjan de la Remuneración Imponible Promedio de los Trabajadores Estables (RIPTTE) que pronuncia el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social. Su peso específico en el precio final es de 50%.

Factor GASTOS GENERALES: representa las variaciones del costo de vida. Sólo se reconocerán alteraciones del costo por las variaciones que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia- Nivel General que pronuncia el Instituto Nacional de Estadística y Censo (IPC - NG - INDEC). Su peso influyente en el costo final es de 5%.

Los nuevos precios surgirán de la aplicación de la siguiente fórmula Polinómica:

$$\text{Coef. de Actual.} = 0,45 * \left(\frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right) + 0,50 * \left(\frac{RIPTTE_1}{RIPTTE_0} - 1 \right) + 0,05 * \left(\frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right)$$

Donde los subíndices 0 y 1 representan el mes anterior a la fecha de presentación de la oferta aceptada o última redeterminación, y el mes anterior a la solicitud de la redeterminación respectivamente.

///...3



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR
CIUDADANO Y JUSTICIA

...///3



Gobierno de
Tierra del Fuego,
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

Secretaría de Niñez, Adolescencia y Familia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00063/2025 (Llamado Nro. 2 de Compra Nro. 47)

Pieza Administrativa N° 44169 Letra E Año 2025 Ámbito 1979

RAF 109 DGAF Min. de Bienestar Ciudadano y Justicia (ex-Des. Humano)

Fecha: 19/09/25 Apertura: 26/9/2025 12:00

Encuadre Legal: Ley Prov. N° 1015 Art.18 in. I

Nombre o Razón Social del Proponente:

Domicilio:

C.U.I.T:

.....Teléfono:

Correo electrónico:

Comentario : (Viene de Compra: Compra Directa Nro 47/2025 109 -
Llamado Nro 2) Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18° inciso I), N° 1511 y
N°1580, los Decretos Provinciales N° 674/11, N° 188/23 su rectificatorio N° 565/23, N°
3127/24 y N° 10/25, Resolución O.P.C. N° 202/20, N° 17/21, Anexo I, Capítulo I, Inciso a)
y N° 58/21, en las Resoluciones Contaduría General de la Provincial N° 43/22, N° 221/23,
N° 205/24 y N° 216/24 y Resolución M.E. N° 1120/24.

Notas de Pedidos Relacionadas: 2025/109 57 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
1	ALQUILER DE INMUEBLES (P/F). Pesos			
>>	ALQUILER DE INMUEBLES (P/F)	12.00

Memo (Nro: 3) - FORMULARIO DE COTIZACIÓN CONTRATACION DIRECTA

LA OFERTA DEBERÁ PRESENTARSE EN ORIGINAL (PRESENCIAL O VIA CORREO ELECTRONICO). SU PRESENTACIÓN Y EL HECHO DE COTIZAR Y FIRMAR EL PRESENTE FORMULARIO, IMPLICA EL PLENO CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN, COMO ASÍ TAMBIÉN DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DE LA ADJUDICACIÓN. TODAS LAS HOJAS QUE CONFORMEN LA OFERTA DEBERÁN ESTAR FIRMADAS Y ACLARADAS POR EL OFERENT O POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO. ASIMISMO, LA OFERTA DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DEL CERTIFICADO PROTDF VIGENTE.

SE INDICA QUE LA OFERTA DEBERÁ COMPLETARSE UTILIZANDO DOS DECIMALES EN LAS COLUMNAS DE CANTIDAD Y PRECIO, EN TODOS LOS RENGLONES QUE LA COMPONEN.

ADEMÁS, LA COTIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE SIN CONSIDERAR EL I.V.A., SEGÚN LEY NUMERO 19.640 DE SER NECESARIO, LOS REQUERIMIENTOS, PLAZOS DE CUMPLIMIENTO, Y OTRAS CONDICIONES Y ACLARACIONES ADICIONALES RELACIONADAS CON LA PRESENTE CONTRATACIÓN, SE DETALLARAN EN UN ANEXO ADJUNTO EN CASO DE CORRESPONDER.

TOTAL :\$.....

Son Pesos:.....

.....
Firma y Sello Responsable

Los precios deberán expresarse en pesos hasta dos decimales (\$.....)

Forma de Pago Según lo establecido en el Decreto Provincial N° 674/11 – Art 34 – Inc. 96

Plazo de Entrega:

Mantenimiento de Oferta: SEGÚN DECRETO PROVINCIAL N° 674/11, ARTICULO 34°, PUNTO 47

///...4



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR
CIUDADANO Y JUSTICIA

...///4



Gobierno de
Tierra del Fuego,
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

Secretaría de Niñez, Adolescencia y Familia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00063/2025 (Llamado Nro. 2 de Compra Nro. 47)

Pieza Administrativa N° 44169 Letra E Año 2025 Ámbito 1979

RAF 109 DGAF Min. de Bienestar Ciudadano y Justicia (ex-Des. Humano)

Fecha: 19/09/25 Apertura: 26/9/2025 12:00

Encuadre Legal: Ley Prov. N° 1015 Art.18 in. I

Nombre o Razón Social del Proponente:

Domicilio:

C.U.I.T:Teléfono:

Correo electrónico:

Comentario : (Viene de Compra: Compra Directa Nro 47/2025 109 -
Llamado Nro 2) Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18° inciso I), N° 1511 y
N°1580, los Decretos Provinciales N° 674/11, N° 188/23 su rectificatorio N° 565/23, N°
3127/24 y N° 10/25, Resolución O.P.C. N° 202/20, N° 17/21, Anexo I, Capítulo I, Inciso a)
y N° 58/21, en las Resoluciones Contaduría General de la Provincial N° 43/22, N° 221/23,
N° 205/24 y N° 216/24 y Resolución M.E. N° 1120/24.

Notas de Pedidos Relacionadas: 2025/109 57 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
Lugar de Entrega:				
Recepción de Sobres Cerrados hasta:				
Domicilio de presentación de ofertas:		DIRECCIÓN GENERAL DE COORDINACIÓN-MBCyJ CALLE ESTRADA N° 601 o vía correo electrónico a comprasrgmdh@tierradelfuego.gob.ar		
Domicilio de apertura de ofertas:		DIRECCIÓN GENERAL DE COORDINACIÓN-MBCyJ CALLE ESTRADA N° 601		
Vigencia del Contrato:		12 meses		
Garantía de Oferta:		NO REQUIERE		
Requiere Muestra:		No		
Flete a Cargo				

M.B.CyJ
S.H.M.

Lic. FALLO, Verónica Andrea
Ss. de Niñez, Adolescencia y Familia
Zona Norte y Centro
M.B.C.yJ.